



**Aantekenen en met
handtekening retour**

De heer H. Procee
Rudolph Wilminklaan 8
7595 LC WEERSELO

Team: Integrale Handhaving
Bezoekadres: Burg. Scholtensplein 1, Weerselo
Behandeld door: mevrouw E. van Rijn
Bijlage:
Onderwerp: Vooraankondiging strijdig gebruik van de
aanlegvergunning aanleg tuin

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons nummer: 2007090206
Denekamp, 15 JULI 2007

Geachte heer Procee,

Feiten

Bij besluit van 25 oktober 2005 hebben wij u een aanlegvergunning verleend voor het aanbrengen van een aantal plantvakken, heggen en verharding op het perceel Rudolph Wilminklaan 8 te Weerselo, kadastraal bekend gemeente Weerselo, sectie T nummer 654.

Op 2 oktober 2006 hebben de heren P. Markslag en K. Koerselman, inspecteurs van het Team Integrale Handhaving van de gemeente Dinkelland, geconstateerd dat u in afwijking van de aanlegvergunning werkzaamheden hebt verricht zonder dat ons college hiervoor toestemming heeft verleend.

Per brief van 28 december 2006 hebben wij u op de hoogte gesteld van de strijdigheid met de verleende aanlegvergunning en medegedeeld dat er een legalisatie onderzoek zou worden opgestart.

Overtreding

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Het Stift" en heeft hierbinnen de bestemming 'woondoeleinden'. Binnen deze bestemming is een aanlegvergunning vereist voor het aanbrengen, verwijderen en wijzigen van oppervlakteverharding en het verwijderen van planten en bomen, diepwortelende houtige struiken, heggen en hagen. Het werken zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:21 van de Algemene wet bestuursrecht zijn wij bevoegd om handhavend op te treden wanneer zich een situatie voordoet welke in strijd is met het bestemmingsplan. Wij zijn in zo'n situatie bevoegd tot het opleggen van een last onder dwangsom of het toepassen van bestuursdwang.

Legalisatie

Alvorens wij overgaan tot het toepassen van bestuursdwang of het opleggen van een last onder dwangsom moeten wij onderzoeken of alsnog medewerking verleend kan worden aan de strijdige situatie. Wij hebben deze situatie voorgelegd aan de Welstandscommissie Het Oversticht en deze hebben op 16 mei 2007 hun advies naar voren gebracht. Wij zullen hieronder aangeven of de overtredingen te legaliseren zijn.

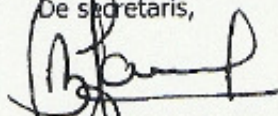
Wij hebben hierbij de brief van 28 december 2006 puntsgewijs gehanteerd.

of indien uw zienswijze ons geen aanleiding geeft om een ander standpunt in te nemen en de overtredingen nog niet ongedaan is gemaakt, zullen wij u definitief aanschrijven.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Wanneer u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met mevrouw E. van Rijn bereikbaar op telefoonnummer 0541 - 854 100.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris,



Dr. A.B.A.M. Damer

De burgemeester,



Mr. F.P.M. Willeme